



Advent
u
Karlovcu

Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, OIB:51490150984

Kontakt: tel.+385 47 654 270; fax:+385 47 654 268; e-mail: info@mladost-sport.hr web: www.mladost-sport.hr

Karlovac, 25. listopada 2023.

Ur.broj: 674/2023

Temeljem članka 23. Izjave o osnivanju tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac, Odluke o organizaciji adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2023. KLASA: 610-01/23-01/37, UR.BROJ: 2133-1-09-1/02-23-1 od 03.10.2023. i Odluke gradonačelnika Grada Karlovca o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestacijama Blagdani u Promenadi 2023. i Doček Nove 2024. godine KLASA: 610-01/22-01/37, UR.BROJ: 2133-1-09-01/02-23-9 od 20.10.2023., objavljuje se

NATJEČAJ

za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestacijama „Blagdani u Promenadi 2023. i Doček Nove 2024.“

Grad Karlovac je Organizator, a tvrtka Mladost d.o.o. i Turistička zajednica Grada Karlovca su Izvršni organizatori događanja adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2023/2024. (u daljnjem tekstu: Manifestacije) koje će se održavati u vremenu od 15. prosinca 2023. do 01. siječnja 2024. godine.

U okviru Manifestacija na lokacijama užeg centra grada, na području Gradske četvrti Zvijezda, potrebno je u vremenu **od petka 15. prosinca 2023. godine do ponedjeljka 01. siječnja 2024. godine** osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela, pića i slastica, te prigodnu prodaju u/iz montažnim objektima – drvenim kućicama ili iz vlastitih pokretnih naprava na prostoru **ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA** (Promenada) u Karlovcu.

A) Radno vrijeme

BLAGDANI U PROMENADI

PONEDJELJAK* – ČETVRTAK	dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	obavezno radno vrijeme	18:00 do 23:00
PETAK – NEDJELJA i BOŽIĆ	dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	obavezno radno vrijeme	17:00 do 23:00

*osim na Božić

DOČEK NOVE 2024. GODINE

NEDJELJA	- ugostitelji	dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 01:00
		obavezno radno vrijeme	19:00 do 01:00
	- trgovci	nisu u obvezi raditi	

B) Objekti, površine i uvjeti zakupa

Oznake lokacija prema Shemi „Blagdani u Promenadi 2023.“, namjena i početne cijene zakupa:

DK 1 – drvena kućica T3 (dim. 2,0 x 1,5 m), **namjena:** trgovina suvenirima s lokalnom tematikom prepoznatljivom za Grad Karlovac. U ponudi mora biti barem 20 različitih vrsta suvenira s natpisom, fotografijom ili prepoznatljivim motivom grada Karlovca.

Početna cijena zakupa **200,00 EUR + PDV**

DK 2 – drvena kućica T3 (dim. 2,0 x 1,5 m), **namjena:** trgovina blagdanskim ukrasima, prigodnim blagdanskim poklonima, raznim rukotvorinama ili kokicama, balonima, šećernom vatom ili konditorskim proizvodima.

Početna cijena zakupa **600,00 EUR + PDV**

DK 3 – humanitarna prodaja, **nije predmet** Natječaja

DK 4 – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo - hrana, piće i slastice što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, obavezno kuhano vino i čaj te pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **800,00 EUR + PDV**

DK 5 – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo – piće ili piće i hrana ili piće, hrana i slastice, ili piće i slastice. Od pića je obavezno kuhano vino i čaj te pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **1.000,00 EUR + PDV**

DK 6 – drvena kućica T1 (dim. 3,0 x 4,0 m), **namjena:** ugostiteljstvo – hrana, piće i slastice što minimalno uključuje 3 vrste jela, 3 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **1.600,000 EUR + PDV**

DK 7 – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo – piće ili piće i hrana ili piće, hrana i slastice ili piće i slastice. Od pića je obavezno kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **1.000,00 EUR + PDV**

DK 8 – drvena kućica T3 (dim. 2,0 x 1,5 m), **namjena:** trgovina – prigodni suveniri i blagdanski ukrasi ili vlastiti proizvodi OPG-a ili rukotvorine.

Početna cijena zakupa **200,00 EUR + PDV**

DK 9 – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo – hrana, piće i slastice što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, obavezno kuhano vino i čaj te pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **800,00 EUR + PDV**

DK 10 – drvena kućica T1 (dim. 3 x 4 m), **namjena:** ugostiteljstvo – hrana, piće i slastice što uključuje minimalno 3 vrste jela, 3 vrste slastica, obavezno kuhano vino i čaj, te pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **1.600,00 EUR + PDV**

DK 11 – drvena kućica T2 (dim. 2,8 x 1,8 m), **namjena:** ugostiteljstvo – hrana, piće i slastice što uključuje minimalno 2 vrste jela, 2 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **800,00 EUR + PDV**

P 1 – plato (dim. 10 x 3 m), za vlastiti ugostiteljski kontejner ili ugostiteljski kamion, namjena: ugostiteljstvo - hrana, piće i slastice što minimalno uključuje 3 vrste jela, 3 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **1.000,00 EUR + PDV**

P2 – plato (dim. 10 x 3 m), za vlastiti ugostiteljski kontejner ili ugostiteljski kamion, namjena: ugostiteljstvo - hrana, piće i slastice što minimalno uključuje 3 vrste jela, 3 vrste slastica, kuhano vino i čaj, pivo iz asortimana Sponzora.

Početna cijena zakupa **1.000,00 EUR + PDV**

VPN 1 – vlastita pokretna naprava (plato 4 x 3 m), namjena: konditorski proizvodi, šećerna vata, kokice, baloni

Početna cijena zakupa **500,00 EUR + PDV**

Organizator / Izvršni organizatori osigurava: montažu i demontažu drvenih kućica, izvedbu vanjskog priključka drvene kućice na ee mrežu i trošak el. energije, odvoz otpada i čišćenje vanjskih prostora Manifestacija i Program na Glazbenom paviljonu koji će se odvijati svaki dan u obaveznom radnom vremenu.

Obveze / uvjeti za Zakupnike:

- svi zakupnici montažnih objekata dužni su o vlastitom trošku osigurati priključke unutar drvene kućice i unutrašnje osvjtljenje objekta te prigodno ukrasiti objekt s dekorativnim elementima koje su naveli u prihvaćenoj ponudi. Preporučaju se zelene girlande i LED dekorativne žaruljice hladno bijele boje,
- omogućiti postavljanje promotivnih materijala Sponzora na drvenu kućicu,
- poštivati ekskluzivnost prodaje i promocije Sponzora Manifestacija,
- zakupnici drvenih kućica za ugostiteljstvo imaju mogućnost postavljanja do 6 jednakih barskih stolova i grijalica bočno uz montažni objekt. Stolovi moraju biti ne brendirani ili brendirani materijalima tvrtke zakupnika ili Sponzora Manifestacija,
- zakupnici koji prodaju pivo u kategoriji piva i radlera, moraju imati i prodavati isključivo proizvode Sponzora Manifestacija; tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o.,
- osigurati ponudu (asortiman) istovjetnu ponudi iz prijave na Natječaj. Ponuda (asortiman) mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacija, u sve dane Manifestacija,
- poštivati ekskluzivnost Sponzora Manifestacija i istaknuti promotivni materijal Sponzora,
- održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog objekta/prostora,
- obavljati djelatnost u obveznom radnom vremenu Manifestacija - u slučaju nepoštivanja radnog vremena aktivirati će se zadužnica u visini početne zakupnine,
- ishoditi propisana odobrenja/dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenom objektu,
- zakupljeni objekt/prostor zabranjeno je davati u podzakup,
- zakupnik je dužan kod sebe imati Ugovor o zakupu.

C) Odredbe/pravila Natječaja

Podnošenje prijava

- sudjelovanjem na ovom Natječaju ponuditelj daje suglasnost da se adresa elektroničke pošte koja je navedena u ponudi koristi za cjelokupnu službenu komunikaciju sa ponuditeljem i dostavu svih obavijesti i pismena u svezi s ovim Natječajem,
- ponude (prijave) podnose se u pisanom obliku, isključivo na obrascu koji je u prilogu ovog Natječaja. Obrazac prijave mora sadržavati sve tražene podatke, traženu dokumentaciju i biti potpisan od strane ovlaštene osobe. Obrazac ponude obavezno je ispuniti na računalo,
- ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija koje su predmet natječaja, mora za svaku lokaciju predati odvojenu ponudu te uplatiti jamčevinu za svaku ponudu,
- ukoliko se jedan ponuditelj javi za više lokacija i bude odabran, može zakupiti najviše 3 lokacije,
- svaki ponuditelj obavezan je prilikom podnošenja prijave na Natječaj uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude prilikom prijave na Natječaj u iznosu 25% početne zakupnine za pojedinu lokaciju – jamčevina se ne vraća ako odabrani ponuditelj ne bi sklopio ugovor o zakupu dodijeljene lokacije u određenom roku. Kod sklapanja Ugovora o zakupu iznos uplaćene jamčevina se uračunava u ugovoreni iznos (ponuđene) zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Mladost d.o.o. Karlovac IBAN: HR18 2400 0081 1900 1736 4, kod Karlovačke banke d.d. Karlovac. Opis plaćanja: jamčevina za lokaciju (upisati slovo i broj lokacije).

Rok i način podnošenja ponuda

- **Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici Izvršnom organizatoru, na adresu: MLADOST d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac, sa naznakom; JAVNI NATJEČAJ – ADVENT 2023. Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Izvršnog organizatora – Mladost d.o.o. do 9. studenog 2023. (četvrtak) do 13:00 sati – bez obzira na način dostave.**

Vrednovanje, odabir i objava rezultata natječaja

- javno otvaranje zaprimljenih prijava održat će se u srijedu, 9.11.2023. s početkom u 13:10 sati, u sjedištu Mladost d.o.o. Karlovac,
- Povjerenstvo za provedbu Natječaja neće razmatrati nepravodobne prijave. Prijave za koje se u postupku vrednovanja utvrdi da nisu sukladne odredbama/pravilima ovog Natječaja odbacit će se kao nepotpune,

- najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ima i **najviši ponuđeni iznos zakupa**,
- ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine za istu lokaciju, odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena,
- nakon provedenog vrednovanja pristiglih ponuda na Natječaj i odabira, rezultati natječaja objavljuju se na mrežnim stranicama: Grada Karlovca, Turističke zajednice Grada Karlovca, tvrtke Mladost d.o.o. i www.adventukarlovcu.hr.
- Izvršni organizator zadržava pravo poništiti dio natječaja ili cijeli natječaj bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima na natječaju – ponuditeljima.

Ugovaranje zakupa lokacija

- nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za pojedinu lokaciju, odabrani ponuditelj obvezan je **najkasnije u roku 4 dana** od primitka obavijesti (e-mailom) - odluke o odabiru - sklopiti Ugovor o zakupu,
- Ugovor o zakupu sa odabranim ponuditeljem sklapa se nakon izvršene uplate ukupnog iznosa ponuđene zakupnine (uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu 25% početne zakupnine uračunava se u ponuđenu zakupninu sa uključenim PDV-om) na poslovni račun Mladost d.o.o. Karlovac HR18 2400 0081 1900 1736 4, kod Karlovačke banke d.d. Karlovac. Opis plaćanja: zakupnina za lokaciju -(upisati slovo i broj lokacije) i dostave zadužnice (ovjerene kod Javnog bilježnika) na iznos početne zakupnine za lokaciju koja je predmet Ugovora o zakupu, u korist Izvršnog organizatora Mladost d.o.o. u svrhu osiguranja za možebitne troškove nastale neizvršavanjem ostalih ugovornih obveza zakupnika (odabranog ponuditelja),
- u slučaju da odabrani ponuditelj ne bi sklopio ugovor u roku 4 dana od primitka odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine za ozbiljnost ponude a dodijeljena mu lokacija će se e-poštom ponuditi prvom slijedećem rangiranom ponuditelju koji se je dužan isti dan e-poštom očitovati o prihvaćanju sklapanja Ugovora o zakupu lokacije i sklopiti Ugovor o zakupu u roku do 3 dana.

Postupak se može ponavljati do zadnjeg rangiranog ponuditelja za pojedinu lokaciju.

- Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži: podatke o ugovornim stranama; podatke o montažnim objektima, stolovima i grijalicama (lokacija, namjena); rok na koji se sklapa ugovor; iznos zakupnine, način i rok plaćanja; zabranu davanja javne površine u podzakup; način prestanka ugovora; odredbu da je zakupnik kod sebe dužan imati ugovor za vrijeme korištenja objekta i javne površine; zadužnicu za nepoštivanje uvjeta natječaja; odredbu da je zakupnik obavezan samostalno pribaviti sva potrebna odobrenja za obavljanje svoje djelatnosti o svojem trošku; obvezu da je zakupnik obavezan raditi u obaveznom radnom vremenu Manifestacije; obvezu da je zakupnik u radnom vremenu obavezan imati svu hranu i piće ili ostalu ponudu navedenu u ponudi; obvezu da je zakupnik dužan prigodno dekorirati montažni objekt sukladno opisu iz ponude; odredbu da zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti drugih osoba osim vlastite tvrtke i/ili sponzora Manifestacije; obvezu da je zakupnik dužan o vlastitom trošku održavati sigurnost, red i čistoću zakupljenog objekta; obvezu da je zakupnik dužan na zakupljenom objektu omogućiti postavljanje promotivnih materijala Sponzora Manifestacija; mjesto sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

U slučaju nepoštivanja ugovornih obveza aktivirati će se zadužnica u visini početne zakupnine.

D) Komuniciranje

Sve dodatne informacije i pojašnjenja mogu se zatražiti isključivo elektroničkim putem; upite slati na e-adresu: info@mladost-sport.hr

Prilozi: Shema – Blagdani u Promenadi 2023.,
 Obrazac za prijavu

Mladost d.o.o. Karlovac